



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 17 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0097	HOUNGBEDEHINTO Simon	HOUNDEGBEHINTO Tankpinou Pascal			Délibéré : 09 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1398	GLEGAN EMILE	DJENONTIN Ignace			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur et à défaut pour passer outre
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1650	AKPAKA Mariano	AMADOU Raïmi ADODE Jean			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1658	IROKO Aimé	SUCCESSION VODOUNON	GBEGAN Patience Sessimè		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation de l'instruction et le dépôt des observations récapitulatives par les parties
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1679	HERITIERS DE FEU ADEGOUN LACKI	KPOHA Anani BIAOU Théodore			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1722	AKPLOGAN Claude	TANDJI Mathieu TANDJI Mathias			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1824	LES AQUÉREURS DU VILLAGE DE SOKAN	HOUEDAKO Propers DANSOU Kpoton			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour le dépôt de ses écritures et pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOU Nicolas			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour même motif et à défaut pour passer autre
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2297	YEBINI NOUMONVI YEBENIE HOUUMONVI Nathalie	SUCCESSION DE FEU BOYA FÉLIX ADADJA Jean ADANHOUTO Jean Eudes ADANHOUTO Raymond ADAJDJA Jean			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats et pour convoquer BESSAN Alban acquéreur de M. ADADJA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2314	TCHANHOUN Houngué	SAIBOU Ousmane SAIBOU Aboubakar			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour poursuite des débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2420	TCHATCHA BLOUKOU Raymond	KOUDJO André KANDJI Etienne KOUDJO Fiacre KOUDJO Luc KOUDJO Léonard KOUDJO Blaise KOUDJO Isidore BOTON Soumanou			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU et à défaut pour passer outre et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2562	DAGBA Maxince Perine	MEHINTO Victorin			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2581	HOUNSOU M. Siméon	LOKONON QUENUM Barthélémy LAHAMI Crépin ATROKPO Antoine			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production du levé géodésique , pour les répliques éventuelles des défendeurs et pour continuation de l'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		CDP	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débat
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2625	HOUNKPATIN Séverin	GBEYINHIN Thomas			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour continuation de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de la SCPA B & B et pour convoquer à sa charge GBEKPODE Mélanie
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2635	AWINI Omer	HÉRITIERS DE FEU HONVOU AYATOÏ			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSOUNOU Magloire, pour les défendeurs absents et pour les débats.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3123	NOBIME Cossi Théodore	COLLECTIVITÉ AVOCEVOU HONFOGA MAIRIE DE PORTO- NOVO			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3165	HERITIERS DE FEU AZILINON BERNARD	NADOHOUE NOUE Elisabeth			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour les observations récapitulatives des parties
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3626	FELIHO Saturnin	DAKOUA Joseph	Mairie D'Abomey-calavi		Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour retirer la convocation à l'endroit à la diligence de M. FELIHO
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3631	HOUINSOU Jules	TCHEGNINOUGBO E. Pierre			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3787	AVOHOU Jean	HÉRITIERS DE FEU ZANCLAN ANDRÉ TOKPAHOLOU KIKI Emile	DAKPOGAN Marius DAKPOGAN Adolphe		Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les héritiers ZANCLAN et TOKPAHOLOU Kiki Emile absents
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4031	KANTCHEMEY Didier	KPONDJOU Francis			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la reprise du LT conformément à la demande de l'ANDF, pour le demandeur absent et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4062	GANDJI Sébastien	ALLOKE Sogbonon			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les observations éventuelles de M. ALLOKE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DJIKPESSE MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne		Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me YEDE relativement aux observations récapitulatives déposées par Me SANVI et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0362	AKPOSSAN Hermene Et 45 Autres AGOSSOU DAKIMON Medenou	HERITIER DE FEU AKOTEGNON BENJAMIN			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2050	AHOUAN DJINOUC Lucien	TOSSOU Jules			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties , les débats et pour continuation éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2190	AWONON H. Clément	GBEDO Moïse HOUEDENOU C. Pascal HOUINSOU K. A Hilaire DOSSOU Prince ATINDEHOU V. Mathias BOKO D. Blaise			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire DOVONOU Mathieu (à la,diligence de Me do REGO) et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2252	GBEDJI Josiane	SOKPEMI Isidore MONDJRO Nicolas HOUNYE Félix			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2355	ALIA Germain	KLEKPE Emile			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles sur l'IV de TONOU Désiré , pour les débats et pour les observations des parties sur le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0152	GUEZODJE Judicaël	DJOUKOUTOU Nourou HOUNSADO Moïse AVADJE Roger		Assignation en revendication de droit de propriété et en cessation de troubles avec pièces	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour HOUNSADO Moïse absent et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0199	HINWA Paul	WANCLUNON Emmanuel DOHOU Raymond EHOUGNI Noudekpontin		Requête introductive d'instance aux fins de confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0282	VIATONOU K. Enock	ODJO Marcellin COMMUNE D'Abomey-calavi DOSSOU-YOVO Ferdinand		Régularisation de la situation des acquéreurs de villas sur le site SPI N° 3 ZOPAH	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me Robert HOUNKPATIN relativement au désistement suivi de l'annulation du désistement et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0374	KPEHOUNTON Antoine	ASSOGBA Théodore AKOWANOU Josué AGOSSOUNON Olivier		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0608	D'AMEIDA Cosme D'OLIVEIRA Ulfrida37	REPRESENTANT PAR AGBEGNIDE OBEDE TOSSOU Codjo Justin TOLAIN GENIE TOPO		Assignation en confirmation de droit de propriété Avec Signification de pièces	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Requête introductive d'instance	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les suites de la tentative de conciliation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1142		OSSENI Waidi Amidou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôturer l'instruction
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1167	TOMENOU Coffi Fernand	ALLOGNON Olivier		Requête en confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour convoquer DEDJI Augustin et DEDJI Avocetien
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0085	AKADIRI Ismaila	AHOUNDJA Basile GBESSEMEHLAN Denise		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0150	SOHOUNMEY AGBAHOUNGBA Jacques	ALONOMBA Samuel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard